

**U M O W A - wzór**

Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: świadczenie usług ochrony fizycznej obiektu i mienia wraz z obsługą monitoringu w Centrum św. Jana w Gdańsku, przy ul. Świętojańskiej 50 (nr zamówienia nadany przez zamawiającego: **ZP/NCK/3/2011**), przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych), którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 193 tys. euro oraz na podstawie oferty złożonej przez wykonawcę.

Zawarta dnia ..... 2011 r. w Gdańsku, pomiędzy:

**Nadbałtyckim Centrum Kultury w Gdańsku**

80-851 Gdańsk, ul. Korzenna 33/35,

wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK woj. pom. 9/99,

NIP: 583-20-82-755,

zwanym dalej "**zamawiającym**",

reprezentowanym przez: Lawrence Okey Ugwu – Dyrektora,

a

..... z siedzibą w .....,

przy ul. ....,

wpisaną do ....., prowadzonego przez ....., pod numerem .....,

NIP: .....

zwaną dalej "**wykonawcą**",

reprezentowaną przez:

.....

.....

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa ochrony fizycznej obiektu i mienia wraz z obsługą monitoringu, w Centrum św. Jana w Gdańsku.
2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 obejmuje:
  - 1) stałą, całodobową, codzienną, bezpośrednią ochronę fizyczną obiektu (budynków i pomieszczeń) Centrum św. Jana w Gdańsku, zw. dalej „Centrum”, wraz z terenem na którym jest ono posadowione,
  - 2) stałą, całodobową, codzienną, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia znajdującego się na terenie Centrum (wyposażenia stałego i ruchomego),
  - 3) stałą, codzienną bezpośrednią ochronę fizyczną wystaw organizowanych w Centrum,
  - 4) doraźną bezpośrednią ochronę fizyczną w czasie imprez kulturalnych organizowanych w Centrum,
3. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zamówienie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221, z późn. zm.), zw. dalej „ustawą o ochronie osób i mienia”

**§ 2.**

**Miejsce wykonywania usługi**

1. Miejscem świadczenia usług określonych w § 1 jest Centrum św. Jana w Gdańsku, z siedzibą w Gdańsku, ul. Świętojańska 50, składające się z:
  - 1) budynku kościoła św. Jana w Gdańsku, zw. dalej „kościółem”,
  - 2) budynków zrekonstruowanych kamieniczek barokowych, przylegających do kościoła,

- 3) terenu na którym posadowione są budynki wymienione w pkt. 1 i 2.
2. Kościół wpisany został do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lutego 1967r., pod nr 442 (nowy nr 317). Ponadto cały zespół obiektów centrum jest usytuowany w obszarze zabytkowego miasta Gdańska, wpisanym do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, z dnia 11 października 1947r., pod numerem 8 (nowy nr 15), uznanym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 8 września 1994r. za pomnik historii.
3. Centrum wyposażone jest w następujące systemy zabezpieczeń:
  - 1) system sygnalizacji pożaru z monitoringiem pożarowym,
  - 2) instalacja dźwiękowego systemu ostrzegania,
  - 3) instalacja telewizji użytkowej,
  - 4) instalacja sygnalizacji włamania i napadu.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

1. Usługi będą świadczone od dnia .....godz. 08.00 do dnia 31.12.2012r. godz. 08.00.
2. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

### **§ 4**

#### **Wymiar usług objętych umową**

1. Stała ochrona, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-3 będzie wykonywana przez dwóch pracowników ochrony w następującym wymiarze czasowym:
  - 1) jeden pracownik ochrony przez 24 h na dobę przez cały okres trwania umowy,
  - 2) jeden pracownik ochrony przez 10 h na dobę przez cały okres trwania umowy
2. Doraźna ochrona, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4 będzie wykonywana w następującym zakresie:
  - 1) jednocześnie od dwóch do pięciu pracowników ochrony, przez maksymalnie 5 godzin,
  - 2) Zamawiający przewiduje maksymalnie 90 imprez w okresie trwania umowy,
  - 3) szczegółowe wymagania zamawiającego dotyczące ilości wymaganych pracowników ochrony oraz liczby godzin imprezy zostaną każdorazowo określone przez Zamawiającego w pisemnym zleceniu,
  - 4) pisemne zlecenie zostanie doręczone Wykonawcy pocztą lub faksem, minimum na 5 dni przed planowaną datą imprezy,
  - 5) zamawiający zastrzega, że liczba godzin wskazana w ust. 2 pkt. 1, w przypadku pojedynczej imprezy może być zwiększona przez Zamawiającego, za zapłatą wynagrodzenia za zwiększoną liczbę godzin, pod warunkiem, że maksymalna nominalna wartość usługi określona w § 9 ust. 9 umowy nie zostanie przekroczona,
  - 6) zamawiający informuje, że ilość imprez wskazana w ust. 2 pkt. 2 jest wielkością szacunkową; zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonawcy świadczenia usług doraźnej ochrony w mniejszym wymiarze, bez prawa wykonawcy do wynagrodzenia za niezrealizowaną ochronę.

### **§ 5**

#### **Sposób realizacji usług**

1. W zakresie świadczenia usług ochrony, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-3, Wykonawca jest zobowiązany, w szczególności, do:
  - 1) podejmowania działań zabezpieczających budynki i pomieszczenia Centrum oraz zgromadzone na ich obszarze mienie od przestępstw i wykroczeń przeciwko mieniu, w szczególności: włamań, kradzieży, zniszczenia mienia,
  - 2) przeciwdziałania powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń,
  - 3) niedopuszczeniu do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony,
  - 4) interwencji w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia, w tym np. pożaru, zalania wodą.

2. Ochrona opisana w ust. 1 będzie wykonywana, w szczególności poprzez:

- 1) dokonywanie okresowych obchodów Centrum, w tym – co najmniej dwukrotnego obchodu nocnego obiektów łącznie z wieżą i poddaszem,
- 2) obsługę monitoringu i pozostałych systemów zabezpieczeń w centrum, w tym: obserwację monitorów wizyjnych przesyłających obraz z kamer rozmieszczonych na terenie Centrum,
- 3) kontrolowanie zamknięcia wszystkich drzwi ewakuacyjnych ,
- 4) kontrolowanie zabezpieczenia pomieszczeń po zakończonym zwiedzaniu lub imprezach, w tym zamknięcia okien i drzwi, wyłączenia oświetlenia,
- 5) reagowanie na niewłaściwe zachowanie się osób przebywających na terenie Centrum, w tym palenie w miejscach niedozwolonych oraz zakłócanie porządku,
- 6) kontrolowanie wynoszonych paczek lub przedmiotów mogących wskazywać, że stanowią one mienie Zamawiającego,
- 7) wydawanie, odbiór i zabezpieczanie kluczy do pomieszczeń służbowych, prowadzenie ewidencji wydawanych i przyjmowanych kluczy.
- 8) ujawnianie awarii i zdarzeń mających wpływ na funkcjonowanie Centrum, informowanie o nich wyznaczonych pracowników Zamawiającego lub odpowiednich służb oraz swoich przełożonych. Odnotowywanie tych zdarzeń i podjętych działań w książce raportów oraz sporządzanie protokołów szkód.
- 9) podejmowanie natychmiastowych działań interwencyjnych w przypadku zadziałania sygnalizacji alarmu przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującą instrukcją pożarową,
- 10) podejmowanie natychmiastowych działań interwencyjnych w przypadku zadziałania sygnalizacji włamania i napadu,
- 11) ujęcie, w celu niezwłocznego przekazania Policji, osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia,
- 12) kontrolowanie ruchu osobowego na terenie Centrum,
- 13) sprawowanie kontroli nad pracownikami ochrony za pośrednictwem systemu kontroli strażników.

3. W zakresie świadczenia usług ochrony, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4 Wykonawca jest zobowiązany, w szczególności, do:

- 1) podejmowania działań zabezpieczających budynek i otoczenie Centrum oraz zgromadzone tam mienie przed przestępstwami i wykroczeniami przeciwko mieniu, w szczególności: przed zniszczeniem mienia, dewastacją, podczas organizowanych tam imprez kulturalnych ,
- 2) podejmowania działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa osób uczestniczących w imprezach organizowanych na terenie Centrum, w tym, m.in.
  - a) interwencji w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia,
  - b) sprawdzania uprawnień osób do przebywania na imprezie; w tym biletów, a w przypadku stwierdzenia braku takich uprawnień – wezwania osób nieuprawnionych do opuszczenia imprezy,
  - c) przeglądania zawartości bagaży, odzieży osób, w przypadku podejrzenia, że osoby te wnoszą lub posiadają przedmioty niebezpieczne lub alkohol;
  - d) wydawania poleceń porządkowych osobom zakłócającym porządek podczas imprezy,
  - e) ujęcia, w celu niezwłocznego przekazania Policji, osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia.
  - f) usunięcia z miejsca przeprowadzania imprezy osoby, które swoim zachowaniem zakłócają porządek publiczny.

4. Ponadto w przypadku stwierdzenia zagrożeń dla mienia lub osób, pracownicy ochrony wykonawcy będą zobowiązani do:

- 1) podjęcia działań interwencyjnych w trybie i na zasadach określonych prawem oraz instrukcjami przewidzianymi dla pracowników ochrony,
- 2) powiadomienia osób wytypowanych ze strony Wykonawcy,

- 3) powiadomienia osób wytypowanych ze strony Zamawiającego,
- 4) ujęcia sprawcy i przekazanie w ręce Policji, a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy lub niezwłoczne zawiadomienie odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe),
- 5) w przypadku napadu rabunkowego, poprzez podjęcie zewnętrznych działań obserwacyjno-blokadowych i współdziałanie z Policją w likwidacji zagrożenia.
- 6) dokonania niezbędnych czynności zapobiegających zatarciu śladów i dowodów przestępstwa oraz powiększeniu szkód.

## **§ 6**

### **Pozostałe szczegółowe obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania przez pracowników ochrony odpowiedzi na zapytania zwiedzających, turystów i gości odwiedzających Centrum, w tym osób zagranicznych.
2. Wykonawca będzie prowadził codzienną statystykę dotyczącą liczby gości odwiedzających Centrum (ewidencję liczby gości), i przekazywał jej wyniki, w formie pisemnej zamawiającemu, raz w miesiącu, na zakończenie każdego miesiąca.
3. Wykonawca dostarczy i zainstaluje w Centrum elektroniczny system kontroli strażników.
4. Sposób i miejsca instalacji systemu zostaną uzgodnione z Zamawiającym.
5. System zostanie nieodpłatnie przekazany Zamawiającemu na czas trwania niniejszej umowy.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania, na własny koszt, sprawności systemu kontroli strażników w okresie obowiązywania umowy.
7. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu raport z punktów kontrolnych systemu kontroli strażników, za każdy miesiąc wykonanej usługi, najpóźniej do 5 dnia następnego miesiąca.
8. Wykonawca zapewni całodobową gotowość do interwencji mobilnych grup interwencyjnych, które w razie zgłoszenia podejmą czynne działania ochronne. Czas reakcji grupy mobilnej, rozumiany jako czas jej dotarcia do obiektu będzie wynosił nie więcej niż 7 minut od momentu zgłoszenia.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której pracownicy ochrony będą wpisywać wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze świadczeniem usługi ochrony mienia zamawiającego.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do książki dyżurów.
11. Do kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników ochrony, ze strony Wykonawcy wyznaczony zostaje ....., tel. ....
12. Zamawiający może skontaktować się z uprawnionymi przedstawicielami Wykonawcy za pośrednictwem całodobowej linii dyspozytorskiej nr .....

## **§ 7**

### **Wymagania dotyczące pracowników ochrony**

1. Pracownicy ochrony muszą posiadać licencje pracownika ochrony fizycznej I stopnia. Osoby wyznaczone do nadzoru nad pracownikami ochrony muszą posiadać licencje pracownika ochrony fizycznej II stopnia.
2. Wykonawca zapewni do ochrony pracowników sprawnych fizycznie, posiadających podstawową znajomość języka angielskiego lub niemieckiego.
3. Wykonawca zapewni, aby ochrona była realizowana przez pracowników przeszkolonych z obsługi elektronicznych systemów zabezpieczeń, o których mowa w § 2 ust. 3 SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników usługi w jednolity, czysty, schludny ubiór, stosowny do rangi chronionego obiektu, umożliwiający identyfikację firmy Wykonawcy oraz w identyfikatory zaopatrzone w numer służbowy i zdjęcie pracownika.
5. Wykonawca zapewni wyposażenie pracowników w niezbędne środki łączności umożliwiające bezpośrednie komunikowanie się pracowników ochrony.
6. Zamawiający zapozna pracowników ochrony Wykonawcy z postanowieniami

obowiązującego u niego regulaminu bhp, p.poż. oraz lokalizacją istotnych węzłów instalacyjnych (prąd, woda, gaz, energia cieplna, zbiorniki p.poż. itp.) i systemów zabezpieczeń.

7. W przypadku, gdy pracownicy ochrony nie będą spełniali wymagań, o których mowa w ust. 1-3, oraz w przypadku stwierdzonego naruszenia lub zaniedbania obowiązków służbowych przez pracowników ochrony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać dokonania zmiany w składzie osobowym zespołu pracowników ochrony. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni powyższego żądania, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## § 8

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia ..... zł, polisa nr ..... wystawiona przez .....

2. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia określonego w ust. 1, na sumę ubezpieczenia przynajmniej 2 500 000,00 zł, przez cały okres realizacji umowy. W tym celu Wykonawca będzie przedkładał kolejne opłacone polisy ubezpieczenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia ważności poprzedniej polisy.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają następujące ceny za wykonanie przedmiotu umowy:

1) stawka godzinowa za świadczenie usług stałej, całodobowej, codziennej, bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu i mienia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-3, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

netto: ..... zł, plus podatek VAT w wysokości 23%, to jest łącznie brutto .....**zł, (słownie ..... złotych),**

2) stawka godzinowa za świadczenie usług doraźnej bezpośredniej ochrony fizycznej, w czasie imprez organizowanych w Centrum, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:

netto: ..... zł, plus podatek VAT w wysokości 23%, to jest łącznie brutto .....**zł, (słownie ..... złotych).**

2. Cena wskazana w ust. 1 pkt. 1, obejmuje również ochronę fizyczną wystaw organizowanych w Centrum, udzielanie przez pracowników ochrony odpowiedzi na zapytania zwiedzających, turystów i gości odwiedzającym Centrum, a także prowadzenie codziennej statystyki dotyczącej liczby gości odwiedzających Centrum oraz wszystkie koszty wykonawcy niezbędne do wykonywania usługi zgodnie z wymogami opisanymi w SIWZ i umowie.

3. Za wykonanie usług stałej, całodobowej, codziennej, bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu i mienia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-3 umowy, wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne, obliczone w oparciu o stawkę godzinową wskazaną w ust. 1 pkt. 1, na podstawie faktycznie przepracowanej liczby godzin w danym miesiącu.

4. Cena, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 umowy, obejmuje również udzielanie przez pracowników ochrony odpowiedzi na zapytania uczestników imprez, a także prowadzenie codziennej statystyki dotyczącej liczby gości odwiedzających Centrum.

5. Za wykonanie usługi doraźnej bezpośredniej ochrony fizycznej w czasie imprez organizowanych w Centrum, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4 umowy, wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie obliczone w oparciu o stawkę godzinową, wskazaną w ust. 1 pkt. 2, przemnożoną przez zamówioną, na podstawie pisemnego zlecenia i faktycznie przepracowaną ilość godzin oraz liczbę pracowników ochrony.

6. Wynagrodzenie za wykonanie usług stałej, całodobowej, codziennej, bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu i mienia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-3 umowy, będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, po zakończeniu każdego miesiąca wykonywanej usługi, w ciągu 14 dni od

daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz ze sprawozdaniem, potwierdzonym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, zawierającym wskazanie:

- 1) ilości faktycznie świadczonych godzin usługi ochrony,
  - 2) ilości pracowników świadczących usługę.
7. Wynagrodzenie za wykonanie usługi doraźnej bezpośredniej ochrony fizycznej w czasie imprez organizowanych w Centrum, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4 umowy, będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, po zakończeniu każdej imprezy, w ciągu 14 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze sprawozdaniem, potwierdzonym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, zawierającym wskazanie:
- 1) nazwy i daty imprezy,
  - 2) ilości faktycznie świadczonych godzin usługi ochrony,
  - 3) ilości pracowników świadczących usługę.
8. Łączna wartość usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-3, w całym okresie obowiązywania umowy, nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.
9. Łączna nominalna wartość usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4, w całym okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.
10. Łączna nominalna wartość umowy, w całym okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.
11. Wykonawca nie ma prawa do żądania wynagrodzenia uzupełniającego w przypadku, gdy wartość faktycznie wykonanych usług nie osiągnie kwot, o których mowa w ust. 8, 9 i 10.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada, na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz niniejszej umowie, za szkody w chronionych obiektach, powstałe podczas pełnienia usługi ochrony, wynikłe z dewastacji, aktów wandalizmu, uszkodzenia mienia, kradzieży, kradzieży z włamaniem, wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie.
2. W razie powstania szkody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę o zaistniałej szkodzie, nie później niż w pierwszym dniu roboczym po jej stwierdzeniu oraz podaje przybliżoną wartość szkody.
3. Wykonawca ma prawo wglądu do dokumentacji finansowo-księgowej Zamawiającego dotyczącej powstałej szkody, w części istotnej dla oceny zgłoszonego roszczenia.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według aktualnych cen przedmiotów, pomniejszych o stopień zużycia.
5. Wartość napraw związanych z włamaniem ustala się według aktualnych cen usług.
6. Naprawy będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę dokonywane będą na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w chronionych obiektach:
  - 1) powstałe w następstwie działań wojennych, wszelkiego rodzaju wewnętrznych zamieszek i rozruchów oraz kataklizmów natury (np. powódź, huragan).
  - 2) wynikłe z braku realizacji przez Zamawiającego pisemnie uzgodnionych czynności poprawiających stan zabezpieczenia obiektów.
  - 3) w przypadku nie zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie 4 dni roboczych od chwili ich ujawnienia do Wykonawcy, chyba, że brak zgłoszenia spowodowany był brakiem dostępu przez Zamawiającego do pomieszczeń, w których nastąpiła szkoda.
8. Wypłata należności przez Wykonawcę z tytułu powstałej szkody, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, wraz z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego.
9. W przypadku braku zapłaty należności z tytułu powstałej szkody Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia za ochronę, do czasu uregulowania wymaganej należności.

10. Należność z tytułu strat w mieniu Zamawiającego może być potrącona przez Zamawiającego z należności Wykonawcy.
11. Po podpisaniu niniejszej umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualny wykaz środków trwałych i wyposażenia Centrum. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy zaktualizowany wykaz środków trwałych i wyposażenia, w razie dokonania zmian w tym wykazie. W przypadku wystaw organizowanych w Centrum Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz eksponatów prezentowanych na wystawie oraz ewentualnie urządzeń technicznych służących do obsługi wystawy (dodatkowe oświetlenie, stelaże, itp.).

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) stwierdzonego naruszenia lub zaniedbania obowiązków służbowych przez pracowników ochrony Wykonawcy,
  - 3) wystąpienia szkody w chronionych obiektach, wynikłej w szczególności z dewastacji, aktów wandalizmu, uszkodzenia mienia, kradzieży, kradzieży z włamaniem, wyrządzonej Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie, powstałej podczas pełnienia dozoru przez Wykonawcę.
  - 4) gdy pracownicy wyznaczeni przez Wykonawcę do świadczenia usług objętych umową nie spełniają warunków określonych w SIWZ i niniejszej umowie, łącznie z przypadkiem gdy sytuacja taka utrzymuje się pomimo dokonania zmiany w składzie osobowym zespołu pracowników ochrony.
  - 5) gdy Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część prac.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - w wysokości 10% maksymalnego nominalnego wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 9 ust. 10.
  - 2) w przypadku niewykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy, w całości lub w części - w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 9 ust. 10, lub wartości niewykonanej części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w umowie nie przewidziano inaczej.
2. Istotne zmiany umowy, poza przypadkami określonymi w samej umowie, mogą dotyczyć:
  - 1) wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
  - 2) warunków płatności,
  - 3) podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego:

- a) powierzenia podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie wykonawcy, lub nie wskazanej w ofercie wykonawcy
  - b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,
- 4) sposobu wykonywania usługi, jeśli zmiana taka nie spowoduje konieczności zmiany wynagrodzenia i nie będzie wykraczała poza zakres przedmiotu zamówienia określony w SIWZ
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w przypadku:
- 1) przeszkód technicznych uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w SIWZ rozwiązań,
  - 2) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
  - 3) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych przeszkód zewnętrznych,
  - 5) jeżeli przyczynią się do lepszego, pełniejszego spełnienia celu określonego w umowie, w szczególności usprawnienia wykonywania usługi,
4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca