



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013

Załącznik nr 5  
do specyfikacji istotnych  
warunków zamówienia

## UMOWA - wzór

Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: Dostawy w ramach realizacji zadania „Rewaloryzacja i adaptacja kościoła św. Jana w Gdańsku na Centrum św. Jana – Etap I” – dostawa wraz z instalacją systemu sprzętu multimedialnego wraz z instalacjami sterującymi do Centrum św. Jana w Gdańsku, (nr zamówienia nadany przez zamawiającego: ZP/NCK/2/2011), przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych), którego wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 193 tys. euro oraz na podstawie oferty złożonej przez wykonawcę.

Zawarta dnia ..... 2011 r. w Gdańsku, pomiędzy:

### **Nadbałtyckim Centrum Kultury w Gdańsku**

80-851 Gdańsk, ul. Korzenna 33/35,

wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK woj. pom. 9/99,

NIP: 583-20-82-755,

zwanym dalej "**zamawiającym**",

reprezentowanym przez: Lawrence Okey Ugwu – Dyrektora,

a

..... z siedzibą w .....,

przy ul. ...., .....,

wpisaną do ....., prowadzonego przez ....., pod

numerem .....,

NIP: .....

zwaną dalej "**wykonawcą**",

reprezentowaną przez:

.....

.....

## **Przedmiot umowy**

### **§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa wyposażenia – dostawa wraz z instalacją systemu sprzętu multimedialnego wraz z instalacjami sterującymi do Centrum św. Jana w Gdańsku, (zw. dalej „Centrum”), w zakresie zadania pn. „Rewaloryzacja i adaptacja kościoła św. Jana w Gdańsku na Centrum św. Jana – Etap I”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej 6: „Turystyka i dziedzictwo kulturowe”, Działania 6.3 „Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

1) dostawę wraz z instalacją systemu sprzętu multimedialnego w raz z instalacjami sterującymi, składającego się z:

- a) dwóch telebimów
- b) zestawu monitorów LCD (4 szt.)
- c) zestawu kiosków multimedialnych (5 szt.)

- d) stanowiska realizacji wizji.
  - 2) zaprojektowanie, dostawę i instalację konstrukcji nośnej z szyną przejezdną dla ekranu głównego,
  - 3) zaprojektowanie, dostawę i instalację elementów rozdzielnic technologicznej, zasilających urządzenia technologiczne multimedialnych,
  - 4) zaprojektowanie, dostawę i instalację okablowania sygnałowego oraz zasilającego,
  - 5) uruchomienie urządzeń i całego systemu,
  - 6) dostarczenie, przy odbiorze, dokumentacji powykonawczej instalacji sygnałowych i zasilających wraz z wymaganymi protokołami pomiarów,
  - 7) przeszkolenie pracowników zamawiającego z obsługi i konfiguracji zainstalowanego sprzętu,
  - 8) wykonanie prezentacji multimedialnych.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia na własny koszt.
4. Szczegółowe parametry przedmiotu umowy oraz ceny jednostkowe zawiera załącznik nr 1 do umowy (specyfikacja dostawy).

## § 2

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy, dokona jego instalacji w Centrum oraz przeprowadzi szkolenie oraz prezentację, o których mowa w ust. 7 załącznika nr 1 do umowy, nie później niż do dnia 17 czerwca 2011 r.
2. Dostawa, instalacja, szkolenie i prezentacja zostaną potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Podpisany, bez zastrzeżeń, przez obie strony zamówienia, protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę.
3. Protokół zdawczo - odbiorczy zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
4. Do odbioru przedmiotu umowy upoważnieni są:
  - 1) kierownik Biura Odbudowy kościoła św. Jana w Gdańsku,
  - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego,
  - 3) wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.
5. Wraz z dostawą wykonawca dostarczy wymagane, zgodnie z treścią załącznika nr 1 do umowy, atesty i świadectwa dla konstrukcji nośnej do mocowania szyny przejazdnej telebimu.
6. Jeżeli dostarczony przedmiot zamówienia nie będzie spełniał parametrów wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia dostawy i żądać ponownego wykonania zakwestionowanych elementów, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
7. Jeżeli ponowna dostawa, nadal nie będzie spełniała wymagań, o których mowa w ust. 5 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## § 3

1. Wykonawca udzieli na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną i estetyczną na okres 24 miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości liczony jest od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, lub faksem na nr..... w ciągu 7 dni od daty jej ujawnienia. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji i niniejszej umowy.
5. Czas reakcji serwisu wynosi 24 godziny od momentu zgłoszenia przez zamawiającego.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady,

- 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, lub w razie jego braku – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż do 21 dni od daty zgłoszenia wady.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- 1) normalnego zużycia przedmiotu lub jego części,
  - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika,
  - 3) siły wyższej.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
13. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
14. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących strony;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
  - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

#### § 4

1. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy instalacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w Centrum przy instalacji i dostawie.
3. Wszelkie prace instalacyjne w Centrum są wykonywane pod nadzorem konserwatorskim i według zaleceń wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### § 5

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom, części zamówienia wymienionej w ofercie Wykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

#### § 6

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia ..... zł, polisa nr ..... wystawiona przez .....
2. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia określonego w ust. 1, na sumę ubezpieczenia przynajmniej 300 000,00 zł, przez cały okres realizacji umowy. tj. przynajmniej do dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego. W tym celu Wykonawca będzie przedkładał kolejne

opłacone polisy ubezpieczenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia ważności poprzedniej polisy.

## § 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości:

netto: ..... zł,

słownie: ..... złotych

podatek VAT: ..... zł

**brutto: .....zł**

słownie: ..... złotych

2. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie bez zastrzeżeń przez obie strony, końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru i kartą gwarancyjną.

## § 8

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny umownej, tj. .... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy, w formie .....
3. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Wykonawca zapewni możliwość wykorzystania zabezpieczenia do dnia kiedy Wykonawca wykona wszystkie prace i usunie wszelkie wady. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed końcem okresu gwarancji jakości.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż w 15-stym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wys. 0,02 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
  - 4) w przypadku niewykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy, w całości lub w części - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego wykonawcy.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadkach gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Potrącenia, o których mowa w ust. 4 i 5 będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wynagrodzenia wykonawcy, a w przypadku odstąpienia od umowy z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 8.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część prac.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w umowie nie przewidziano inaczej.
2. Istotne zmiany umowy, poza przypadkami określonymi w samej umowie, mogą dotyczyć:
  - 1) wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
  - 2) obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
  - 3) warunków płatności,
  - 3) terminu realizacji zamówienia,
  - 4) poszczególnych elementów dostawy lub ich instalacji,
  - 5) podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego:
    - a) powierzenia podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie wykonawcy, lub nie wskazanej w ofercie wykonawcy
    - b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w przypadku:
  - 1) wystąpienia konieczności zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia, zaleconej przez nadzór autorski lub konserwatorski,
  - 2) przeszkód technicznych uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w SIWZ lub ofercie rozwiązań, w szczególności wycofania danego urządzenia z produkcji i zastąpienia go modelem nowszym, z zastrzeżeniem, że wartość wynagrodzenia wykonawcy nie może ulec zwiększeniu,
  - 3) jeżeli zmiany w zakresie poszczególnych elementów dostawy lub ich instalacji (w szczególności: rozmieszczenie, kolorystyka, itp.) przyczynią się do lepszej realizacji celu zamówienia),
  - 4) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
  - 5) przedłużających się procedur przetargowych i administracyjnych, mających wpływ na terminy umowne, opóźnienia zamawiającego w podpisaniu umowy,
  - 6) zmian w zakresie dofinansowania Projektu ze środków zewnętrznych,
  - 7) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 8) gdy wprowadzenie zmian dotyczących zakresu lub technologii zaleci lub nakaże Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków.,
  - 9) wystąpienia innych nieprzewidzianych przeszkód zewnętrznych,
4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

## **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 5 umowy.
2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego z siedzibą w Gdańsku.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz załączników do umowy:

- 1) specyfikacja dostawy – wycena wykonawcy