

SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedsięwzięcie inwestycyjne:

**PRZEBUDOWA ISTN. PARKINGU DLA SAMOCHODÓW
OSOBOWYCH REALIZOWANA W RAMACH ZADANIA
INWESTYCYJNEGO p.n. MODERNIZACJA
NADBAŁTYCKIEGO CENTRUM KULTURY
W GDAŃSKU.**

Lokalizacja inwestycji:

NADBAŁTYCKIE CENTRUM KULTURY
ul. Korzenna 33/35
80 – 851 Gdańsk

Zakres specyfikacji:

- 1. Roboty nawierzchniowe z odwodnieniem**
- 2. Budowa śmietnika**
- 3. Montaż szlabanów**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Ogólne wymagania techniczne

a) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Niniejsze wymagania dotyczą wykonania robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą „Przebudowa parkingu dla samochodów osobowych w ramach zadania inwestycyjnego p.n. Modernizacja Nadbałtyckiego Centrum Kultury w Gdańsku.”

b) Przedmiot i zakres robót budowlanych

Prace budowlane dotyczą przebudowy istniejącego placu gospodarczego z miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych i chodnikami w obrębie działki nr 133 obręb 0090 przy ul. Korzennej 33/35 w Gdańsku.

Zakres robót obejmuje wykonanie nowych nawierzchni placu gospodarczego, parkingów i chodników wraz z odwodnieniem włączonym do istniejącej kanalizacji, oraz szlabanami do regulacji ruchu drogowego a także wybudowanie nowego śmietnika w narożniku południowo wschodnim działki inwestora nr 133.

c) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Opis prac budowlanych - prace drogowe rozbiórkowe.

Usunięcie istniejącej nawierzchni asfaltowej drogi dojazdowej i miejsc postojowych wraz z krawężnikami i warstwami istniejącej podbudowy.

Usunięcie istniejących nawierzchni chodników z płyt betonowych wraz z podbudową.

Usunięcie istniejących warstw gruntu do poziomu projektowanej podbudowy nawierzchni drogowej wraz z wywozem z placu budowy ziemi i gruzu.

Wykonanie warstw podbudowy chodników (gr. 5 cm) i drogi (29 cm) zgodnie z dokumentacją projektową - projekt drogowy.

Wykonanie studzienek wodno-ściekowych (z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej) - studzienki wodościekowe śr.50 cm z syfonem podłączone do zaprojektowanych przyłączy kanalizacyjnych.

Ułożenie krawężników placu (droga dojazdowa, miejsca postojowe i chodniki).

Wykonanie nawierzchni drogowej placu i miejsc postojowych - z kostki kamiennej 9/11

Montaż zamknięcia studzienek wodno-ściekowych z wpustami drogowymi.

Wykonanie chodników z betonowych płyt chodnikowych

Uzupełnienie warstwą humusu powierzchni zielonej na styku z placem.

Uzupełnienie powierzchni trawiastej

Montaż szlabanu wraz z podłączeniem kabla zasilającego z budynku

Prace budowlane dot. śmietnika

Wykonanie wykopu pod ściany fundamentowe
Wykonanie betonowych stóp i belek podwalinowych z izolacją p. wilgociową
Wykonanie posadzki z płyty betonowej zbrojone siatką o 8 mm
Wzniesienie ścian z cegły grub. 25 cm
Montaż konstrukcji pokrycia dachu dachówką ceramiczną
Montaż drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą

Nie ujęto w specyfikacji drobnych prac – jak montaż zapór drogowych wraz podłączeniem do istn. instalacji elektrycznej w rejonie objętym niniejszym opracowaniem – wg oddzielnego opracowania branżowego.
Zakup zapór (szlabanów) Wykonawca winien uzgodnić z Inwestorem w trakcie rokowań przedumownych.

d) Informacja o terenie budowy

Organizacja robót budowlanych

Całość prac budowlanych odbywa się na terenie zamkniętym stanowiącym własność inwestora.

Składowanie materiałów budowlanych w obrębie działki własnej w oparciu o uzgodnienie z administratorem budynku.

Teren przebudowywanej części placu wraz z miejscem składowania materiałów winien być oznaczony taśmą sygnalizacyjną i niedostępny dla osób postronnych – poprzez zamknięcie bramy wjazdowej.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Ze względu na lokalizację oraz charakter robót nie są wymagane.

Ochrona środowiska

Ze względu sposób prowadzenia prac budowlanych oraz rodzaj materiałów budowlanych nie są wymagane specjalne zabezpieczenia dla ochrony środowiska.
Nie przewiduje się stosowania materiałów i technologii zagrażających środowisku.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Zgodne z ogólnymi obowiązującymi przepisami BHP prace winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie do wykonywania określonego rodzaju robót budowlanych i instalacyjnych pod kierunkiem posiadającego odpowiednie kwalifikacje kierownika budowy i inspektora nadzoru.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze socjalne i magazynowe zostanie zabezpieczone przez Inwestora w wydzielonych pomieszczeniach na terenie budynku lub działki

Warunki dotyczące organizacji ruchu i ogrodzenia placu budowy, chodników i jezdni

Prace budowlane wykonywane są wyłącznie wewnątrz trwale ogrodzonej działki tym samym nie jest wymagane wykonanie ogrodzenia tymczasowego.

W trakcie wykonywania robót zamknięty zostanie czasowo wyłączony wjazd na działkę - za wyjątkiem pojazdów placu budowy.

Na okres prac budowlanych należy zabezpieczyć możliwość lokalizacji pojemników na śmieci w pobliżu bramy wjazdowej i możliwość ich czasowego opróżniania

e) Nazwy i kody

Zastosowano klasyfikację CPV jednoznacznie określającą w numeracji kodu - grupę (pierwsze trzy cyfry), klasę (pierwsze cztery cyfry) i kategorię robót (pierwsze pięć cyfr) oraz podano nazwę- opis

Kod CPV	Opis
45233140-2	Roboty drogowe
45213312-3	Parkingi
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233222-1	Roboty w zakresie chodników
45233142-6	Roboty w zakresie naprawy dróg*
45232450-1	Roboty budowlane w zakresie budowy upustów
45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45233280-5	Wznoszenie barier drogowych**
45262300-4	Betonowanie
45262310-7	Zbrojenie
25262410-8	Wznoszenie konstrukcji budynków
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261213-0	Kładzenie dachów metalowych
45421111-5	Instalowanie metalowych framug
45421114-6	Instalowanie drzwi metalowych

* dotyczy styku istniejącej nawierzchni asfaltowej i nowej kostki brukowej

** dotyczy montażu szlabanu

Nie ustala się klasyfikacji CPV dla prac tymczasowych związanych z przygotowaniem placu budowy i jego zabezpieczeniem, montażu i przyłączenia zasilania zapory drogowej (szlabanu) oraz przy rekultywacji trawników ze względu na znikomy zakres tych prac.

f) Określenia podstawowe , zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Nie dotyczy projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla przedmiotowej inwestycji.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunkami dostawy składowaniem i kontrolą jakości

Oferowane wyroby muszą odpowiadać wymaganiom opisanym poniżej oraz określonym w projekcie drogowym, przy czym dla wyrobów opisanych poprzez wskazanie konkretnego wyrobu dopuszcza się składanie równoważnych. Przy czym równoważność będzie oceniana pod kątem spełniania przez oferowane wyroby wymagań określonych w niniejszej specyfikacji.

Warstwa ścieralna drogi

- kostka kamienna 9/11cm o parametrach wytrzymałościowych mrozoodporności i ścieralności określonych w normach budowlanych

Warstwa ścieralna miejsc postojowych

- kostka kamienna 9/11 cm o parametrach wytrzymałościowych mrozoodporności i ścieralności j.w.

Warstwa ścieralna chodników

- płyty betonowe 50x50x7cm kolor szary – faktura granitowa , o parametrach wytrzymałościowych mrozoodporności i ścieralności nie gorszej niż kostka brukowa Libet Buma lub równoważne

Krawężniki

- krawężniki drogowe betonowe 100x30x15 cm ustawione na ławie betonowej z oporem 0,06m³ z betonu B15
- alternatywnie dopuszcza się wbudowanie kamiennych krawężników drogowych – uzyskanych z odzysku /będących w dobrym stanie technicznym.
- obrzeża betonowe 50x25x6 cm ustawione na ławie piaskowej

Podłoże

- podsypka cementowo piaskowa 1:4 (dla chodników piaskowa)
- kruszywo łamane 0/31.5 mm (stabilizowane mechanicznie)- dotyczy dogi
- kruszywo łamane 0/63 mm (stabilizowane mechanicznie)- dotyczy drogi i chodników
- piasek drobnoziarnisty - warstwa odcinająca

Inne

Nie stawia się specjalnych wymagań dotyczących materiałów budowlanych przy budowie śmietnika (cegła silikatowa, dachówka, blacha do obróbek blacharskich i materiałów do izolacji p. wilgociowej jako materiałów powszechnie stosowanych i dostępnych na rynku. Konieczna jest gwarancja ich producentów na wieloletnie użytkowanie oraz spełnienie poniższych warunków.

Uwagi ogólne dotyczące warunków które winny spełniać materiały budowlane i ważniejsze normy

Wszystkie zakupione materiały budowlane – kostka kamienna, krawężniki, płyty chodnikowe i obrzeża powinny zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 Nr 92, poz 881. posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne oraz spełniać aktualne normy branżowe PN i być wykonywane zgodnie z obowiązującymi Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych , Robót wykończeniowych oraz Robót budowlano montażowych (wyd. Arkady 1990). Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-S -02205.1998

Konstrukcja nawierzchni wjazdu Dz.U..Nr43 poz.430.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonywania robót

Ze względu na rodzaj robót nie stawia się wymagań dotyczących używania specjalistycznego sprzętu, wykraczającego poza standardowe wyposażenie firmy budowlanej wykonującej roboty drogowe. Dobór rodzaju środków transportu , maszyn budowlanych pozostawia się firmie wykonawczej wykonującej zamówienie.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Gabaryty rodzaj materiałów budowlanych nie wymaga specjalnych warunków transportu z uwagą że transport i rozładunek elementów winien odbywać się z należytą ostrożnością uniemożliwiającą uszkodzenie transportowanego materiału, oraz w oparciu o wytyczne producenta dotyczące ich transport i składowania.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonanie robót winno być zgodne z podstawowymi zasadami sztuki budowlanej i wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

Opis działań związanych z kontrolą badaniami i oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia

Wymagania specjalne nie dotyczą elementów inwestycji .Wymagane jest aby materiały budowlane posiadały odpowiednie aktualne aprobaty techniczne do zastosowania zgodnie z przeznaczeniem i użytkowaniem oraz gwarancję producenta na wieloletni okres użytkowania i zgodny ze szczegółowymi warunkami umowy pomiędzy wykonawcą i inwestorem oraz gwarancję producenta dotyczącą parametrów technicznych zawartych w punkcie 2 specyfikacji.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

W oparciu o zasady kosztorysowania i obmiaru robót budowlanych KNNR , KN

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Odbiór końcowy

Odbiór poszczególnych etapów prac przez inspektora nadzoru reprezentującego Inwestora . Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów:

- Dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami w trakcie wykonywania robót zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru i projektanta
- Dokumenty świadczące o dopuszczeniu do zastosowania i odbioru użytych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej
- Instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów.
- Protokoły odbiorów częściowych w tym robót zanikających

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Protokół końcowy podpisany przez przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego powinien zawierać - ustalenia podjęte w trakcie prac komisji odbierającej roboty

- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania poszczególnych robót i zakupu materiałów budowlanych zgodnie z zamówieniem

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie sprawdzenia zewnętrznych oględzin materiałów budowlanych pod kątem ich normatywnego zużycia. Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający winien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady.

Prace towarzyszące nie zaliczane do robót tymczasowych w tym pomiary geodezyjne - wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza są wymagane w przyjętym w projekcie zakresie robót.

Specyfikację wykonano w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień i teksty rozporządzenia 2151/2003 i 213/2008.

Opracował: Zbigniew Stykuć


Zbigniew Stykuć

Upr. bud. nr 2811/C4/87