



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego oraz budżetu samorządu województwa pomorskiego

Załącznik nr 4

U M O W A - wzór

Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: Dostawy w ramach realizacji zadania „Rewaloryzacja i adaptacja kościoła św. Jana w Gdańsku na Centrum św. Jana – Etap I” – dostawa rolet - systemu zaciemniania okien kościoła św. Jana w Gdańsku, (nr zamówienia nadany przez zamawiającego: ZP/NCK/...../2010), przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych), którego łączna wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 193 tys. euro oraz na podstawie oferty złożonej przez wykonawcę.

Zawarta dnia 2010 r. w Gdańsku, pomiędzy:

Nadbałtyckim Centrum Kultury w Gdańsku

80-851 Gdańsk, ul. Korzenna 33/35,

wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK woj. pom. 9/99,

NIP: 583-20-82-755,

zwanym dalej "**zamawiającym**",

reprezentowanym przez: Lawrence Okey Ugwu – Dyrektora,

a

..... z siedzibą w,

przy ul.,,

wpisaną do, prowadzonego przez, pod numerem,

NIP:

zwaną dalej "**wykonawcą**",

reprezentowaną przez:

.....

.....

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa wyposażenia – rolet stanowiących system zaciemniania okien kościoła św. Jana w Gdańsku, (zw. dalej „kościółem”), w zakresie zadania pn. „Rewaloryzacja i adaptacja kościoła św. Jana w Gdańsku na Centrum św. Jana – Etap I”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej 6: „Turystyka i dziedzictwo kulturowe”, Działania 6.3 „Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

1) dostawę systemu zaciemniania okien kościoła roletami, zawieszonymi pod oknami, składającego się z:

- a) aluminiowej rury nawojowej o średnicy 127 mm z wbudowanym silnikiem i systemem utrzymania stałego napięcia linek prowadzenia rolety na rurze stalowej 101 mm;
- b) rolek prowadzących tkaninę;
- c) uchwytów bocznych – szyna i obudowa bloczków z aluminium;
- d) tkaniny nieprzeziernej;

e) odbiornika radiowego i pilota.

2) instalację rolet w kościele wraz z doprowadzeniem zasilania napędów rolet do rozdzielni gł.

3. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia własnym transportem i na własny koszt.

§ 2

1. Wykonawca dostarczy rolety oraz dokona ich instalacji w kościele, w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia 2010 r.
2. Dostawa i instalacja rolet, zostaną potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Podpisany, bez zastrzeżeń, przez obie strony zamówienia, protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę.
3. Protokół zdawczo - odbiorczy zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
4. Do odbioru przedmiotu umowy upoważnieni są:
 - 1) kierownik Biura Odbudowy kościoła św. Jana w Gdańsku,
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego,
 - 3) autor projektu.
5. Jeżeli dostarczone rolety nie będą spełniały parametrów wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), lub będą odbiegały jakością albo formą od wytycznych zawartych w SIWZ, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia dostawy i żądać ponownego wykonania zakwestionowanych elementów, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
6. Jeżeli ponowna dostawa, nadal nie będzie spełniała wymagań, o których mowa w ust. 5 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca udzieli na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną i estetyczną na okres 24 miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości liczony jest od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, lub faksem na nr..... w ciągu 7 dni od daty jej ujawnienia. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, lub w razie jego braku – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż do 21 dni od daty zgłoszenia wady.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia przedmiotu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika,
 - 3) siły wyższej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

12. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
- 2) zmianie osób reprezentujących strony;
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
- 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
- 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy instalacji rolet.

2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w kościele przy instalacji i dostawie rolet.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom, części zamówienia wymienionej w ofercie Wykonawcy.

2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 6

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia zł, polisa nr wystawiona przez

2. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia określonego w ust. 1, na sumę ubezpieczenia przynajmniej 400 000,00 zł, przez cały okres realizacji umowy. tj. przynajmniej do dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego. W tym celu Wykonawca będzie przedkładał kolejne opłacone polisy ubezpieczenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia ważności poprzedniej polisy.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w wysokości:

netto: zł,

słownie: złotych

podatek VAT: zł

brutto:zł

słownie: złotych

2. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie bez zastrzeżeń przez obie strony, końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2.

3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru i kartą gwarancyjną.

§ 8

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny umownej, tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy, w formie
3. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Wykonawca zapewni możliwość wykorzystania zabezpieczenia do dnia kiedy Wykonawca wykona wszystkie prace i usunie wszelkie wady. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed końcem okresu gwarancji jakości.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż w 15-stym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wys. 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 - 4) w przypadku niewykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy, w całości lub w części - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego wykonawcy.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadkach gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Potrącenia, o których mowa w ust. 4 i 5 będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wynagrodzenia wykonawcy, a w przypadku odstąpienia od umowy z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 8.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część prac.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w umowie nie przewidziano inaczej.
2. Istotne zmiany umowy, poza przypadkami określonymi w samej umowie, mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) warunków płatności,
 - 3) terminu realizacji zamówienia,
 - 4) sposobu wykonania siedzisk, lub ich instalacji,
 - 5) podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego:
 - a) powierzenia podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie wykonawcy,
 - b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w przypadku:
 - 1) wystąpienia konieczności zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia, zaleconej przez nadzór autorski,
 - 2) przeszkód technicznych uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w SIWZ rozwiązań
 - 3) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
 - 4) przedłużającej się procedury przetargowej mającej wpływ na terminy umowne, opóźnienia zamawiającego w podpisaniu umowy,
 - 5) zmian w zakresie dofinansowania Projektu ze środków zewnętrznych,
 - 6) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 7) gdy wprowadzenie zmian dotyczących zakresu lub technologii zaleci lub nakaże Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków.
4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 5 umowy.
2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego z siedzibą w Gdańsku.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz załączników do umowy:

- 1) oferta wykonawcy.