



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013

Wzór

Załącznik nr 6
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia

U M O W A

o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych

Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: zaprojektowanie i wybudowanie abonenckiej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dla Centrum Św. Jana w Gdańsku oraz linii kablowej 0,4kV zasilającej rozdzielnie główną (nr zamówienia nadany przez zamawiającego: ZP/NCK/6/2011), przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych), którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 4.845 tys. euro oraz na podstawie oferty złożonej przez wykonawcę.

Zawarta dnia, w Gdańsku, pomiędzy:

Nadbałtyckim Centrum Kultury w Gdańsku

80-851 Gdańsk, ul. Korzenna 33/35,
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK woj. pom. 9/99,
NIP: 583-20-82-755,
zwanym w dalej "**zamawiającym**",
reprezentowanym przez: Lawrence Okey Ugwu – Dyrektora,

a firmą

....., z siedzibą w,
przy ul.,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/ ewidencji działalności gospodarczej,
prowadzonego/prowadzonej j przez, pod
numerem
NIP
zwanym dalej "**wykonawcą**",
reprezentowanym przez

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych przy zabytku: zaprojektowanie i wybudowanie abonenckiej stacji transformatorowej 15/0,4kV, oraz linii kablowej 0,4kV zasilającej rozdzielnie główną, dla Centrum Św. Jana w Gdańsku, obejmującego budynek kościoła św. Jana w Gdańsku oraz przylegający do niego zespół barokowych kamieniczek.
2. Kościół św. Jana w Gdańsku wpisany został do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lutego 1967r., pod nr 317 (nowy nr 442). Ponadto jest on

usytuowany w obszarze zabytkowego miasta Gdańska, wpisanym do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, z dnia 11 października 1947r., pod numerem 8 (nowy nr 15), uznanym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 8 września 1994 r. za pomnik historii.

3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej - projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnych z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGI-OPERATOR S.A. i umową przyłączeniową do sieci elektroenergetycznej z ENERGA-OPERATOR S.A.,
 - 2) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę, odbioru robót i pozwolenia na użytkowanie,
 - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 4) wykonanie robót budowlanych, wg dokumentacji projektowej, zgodnie z wytycznymi określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym:
 - a) adaptacja pomieszczenia przy ścianie zachodniej nawy północnej (dawne pomieszczenie WC), dla potrzeb abonenckiej stacji transformatorowej 15/0,4kV,
 - b) wybudowanie abonenckiej stacji transformatorowej 15/0,4kV, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGI-OPERATOR S.A., umową przyłączeniową do sieci elektroenergetycznej z ENERGA-OPERATOR S.A. i z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - c) ułożenie linii kablowej 0,4kV zasilającej rozdzielnię główną - WLZ od RG NN stacji transformatorowej 15/0,4kV do rozdzielni głównej obiektu,
 - 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja powykonawcza, badania, pomiary i próby odbiorcze), opracowanie instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji elektrycznych, szkolenie użytkowników,
 - 6) zawiadomienie o zakończeniu budowy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – jeżeli będzie wymagane,
 - 7) przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do eksploatacji, załączonego, pod napięciem.
4. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zamówienie zgodnie z niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia do przetargu, wraz z wszystkimi załącznikami, w szczególności – Programem funkcjonalno-użytkowym, oraz ofertą przetargową.
5. Ponadto umowę należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623),
 - 2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.),
 - 3) Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych, lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579),
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690, z późn. zm.),
 - 5) właściwych przepisów bhp i ppoż.

§ 2

Zawartość dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiO) będą sporządzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2

września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072, ze zm.).

2. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Dokumentacja projektowa będzie się składała w szczególności z:

1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, odpowiadającego wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133, ze zm.),

2) projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegółwiających projekt budowlany w stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych,

3) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych będą zawierały zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Ponadto należy je opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.

5. Szczegółowe wymagania dotyczące zakresu i zawartości dokumentacji projektowej oraz w stosunku do robót budowlanych zawiera Program funkcjonalno-użytkowy.

§ 3

Sposób przekazania i odbiór dokumentacji

1. Dokumentację projektową oraz STWiO należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie – jeżeli będzie ono wymagane.

2. Dokumentacja będzie wykonana przez wykwalifikowanego projektanta, wskazanego w ofercie Wykonawcy. Wykonawca może powierzyć wykonanie dokumentacji projektowej innej osobie, tylko pod warunkiem że osoba ta będzie posiadała nie niższe kwalifikacje i doświadczenie niż projektant wskazany w ofercie a zamawiający wyrazi pisemną zgodę na zmianę osoby wskazanej w ofercie, po przedstawieniu przez wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji.

3. Opracowania o których mowa w § 2 ust. 3 i 4 umowy zostaną dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości:

1) projekty budowlane w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach każdego projektu,

2) projekty wykonawcze, STWiO w czterech jednobrzmiących egzemplarzach każdego opracowania,

4. Ponadto Wykonawca udostępni Zamawiającemu opracowania, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na nośniku elektronicznym w plikach PDF i dwg.

5. Dokumentacja projektowa i STWiO będą sporządzane z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i STWiO Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.

6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek do złożenia sprawozdania z postępu prac projektowych.

7. Opracowania wymienione w § 2 ust. 3 i 4 umowy będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym i wymagają akceptacji Zamawiającego.

8. Akceptacja Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za opracowanie dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych na jej podstawie.

9. Odbiór dokumentacji nastąpi protokolarnie. Odbioru dokona komisja w następującym składzie: dwóch przedstawicieli powołanych przez Zamawiającego oraz inspektorzy nadzoru.
10. Zamawiający w ciągu 21 dni oświadczy, czy przyjmuje dokumentację przedłożoną do odbioru, czy też żąda dokonania korekty autorskiej w wyznaczonym terminie, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający może wstrzymać odbiór dokumentacji do czasu dokonania wymaganej korekty przez Wykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany dokumentacji uprzednio przedłożonej do zatwierdzenia przez Zamawiającego powinien o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienione dokumenty zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
12. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub STWiO, zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady, dokumenty te zostaną poprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody i zatwierdzenia dokonane na mocy niniejszego paragrafu.

§ 4

Przeniesienie praw

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej i STWiO w zakresie jej:
 - 1) reprodukcji i publikacji w całości lub części dowolną techniką, w szczególności: drukowanie, sporządzanie kserokopii, fotografowanie,
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym – Internetu,
 - 3) zwielokrotniania
 - 4) prawa do opracowania, w szczególności jej przeróbki,
 - 5) udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej Zamawiającego jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie,
 - 6) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Przejście praw, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej i STWiO.
4. Przeniesienie praw obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej i STWiO należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski autora projektu nad realizowanymi robotami budowlanymi, w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane.
2. Jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej i STWiO, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia

§ 6

Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania wykonawcy protokolarnie terenu budowy w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót,
 - 2) zapewnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody, miejsca na składowanie materiałów, z tym, że wykonawca będzie zobowiązany do zainstalowania podliczników na potrzeby budowy oraz będzie obciążany kosztami zużycia energii i wody na podstawie wskazań podliczników,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego.
2. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych na potrzeby wykonawcy i zaplecza budowy.

§ 7

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zaleceniami inspektora nadzoru oraz nadzoru konserwatorskiego, oraz do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca odpowiada za:
 - 1) właściwe i terminowe wykonanie robót,
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy stosowane w czasie prac metody organizacyjno - techniczne.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoz. przy wykonywaniu robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
 - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 3) zapewnienia nadzoru archeologicznego,
 - 4) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 5) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
 - 6) sukcesywnego usuwania z terenu budowy elementów pozostałych z rozbiórki, usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia robót, a nie występujących w momencie przekazania terenu budowy oraz za likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 7) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
 - 8) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie.

§ 8

Teren budowy i materiały

1. Roboty budowlane będą wykonywane w obiekcie użytkowanym i czynnym, pod nadzorem

konserwatorskim i według zaleceń Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Wszelkie wyłączenia i przełączenia napięcia na obiekcie należy uzgadniać z nadzorem inwestorskim.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do momentu odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
4. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych.
5. Materiały, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym i zatwierdzonych przez zamawiającego specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
6. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z PN, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.
7. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 6.
8. Materiały uznane przez zamawiającego za niezgodne z Programem funkcjonalno-użytkowym lub STWiO muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z terenu budowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne działanie i zaniechanie.
2. Zlecenie części prac podwykonawcy odbywa się wyłącznie za zgodą zamawiającego wyrażoną pisemnie.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji o zawarciu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, zastrzeżeń, lub żądania przedstawienia takiej umowy lub jej projektu, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarciu umowy.
4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Treść umów z podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy, oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.
8. W sytuacji określonej w ust. 6 i 7 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do składania, wraz z fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową Wykonawcy wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
10. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający

zatrzyma z bieżącej należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

11. Ustalenia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
12. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

Odpowiedzialność za wady

§ 10

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót na okres 36 miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokóle spisany przy udziale obu stron.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt wykonawcy.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt wykonawcy.
11. Jeżeli wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
12. Niezależnie od udzielonej gwarancji wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 11

Termin realizacji

1. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jest dzień przekazania Zamawiającemu obiektu do gotowego do eksploatacji, załączonego, pod napięciem, dla którego Wykonawca uzyskał prawomocne pozwolenie na użytkowanie (jeżeli jest wymagane), stwierdzony ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) etap I - wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i

- odbioru wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – do dnia 22.02.2012r.,
2) etap II wykonanie robót budowlanych i odbiór końcowy- do dnia 22.10.2012r.,

§ 12

Inspekcje i próby

1. Inspektor nadzoru będzie uprawniony do polecenia dokonywania badań, prób i pomiarów. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.
3. Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione z właściwym Inspektorem nadzoru. Jeżeli Inspektor nadzoru nie stawia się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać prób pod jego nieobecność, chyba, że Inspektor nadzoru wyda inne polecenie.
4. Inspektor nadzoru wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik prób, jeżeli będzie on pozytywny.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów Inspektor nadzoru stwierdzi, że urządzenia lub roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota lub urządzenia odpowiadały wymogom umowy.
7. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy urządzeń i robót niezgodnych z umową,
 - 2) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.

§ 13

Szkolenie

1. Wykonawca przeprowadzi szkolenie użytkownika w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót w przypadkach wskazanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i STWiO.
2. Jeżeli Program funkcjonalno-użytkowy lub STWiO przewidują przeprowadzenie szkolenia przed odbiorem częściowym lub końcowym, roboty nie będą uznane za ukończone dla celów odbioru przed przeprowadzeniem takiego szkolenia.

§ 14

Próby końcowe

1. Wykonawca przeprowadzi próby końcowe zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, po dostarczeniu dokumentów odbiorowych, wskazanych przez Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca powiadomi Inspektorów nadzoru z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym o terminie w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
3. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej próby końcowe będą wykonane w ciągu 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub STWiO nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
 - 1) próby przed rozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób,
 - 2) próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub roboty albo etapy robót będą

pracowały bezpiecznie,

3) rozruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, roboty lub etapy robót są niezawodne i zgodne z umową.

5. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, inspektor nadzoru może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania.

6. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące.

7. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, zastosowanie znajdzie procedura opisana w § 12 ust. 6 umowy, a Inspektor nadzoru może nakazać powtórzenie prób końcowych.

§ 15

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór dokumentacji projektowej i STWiO, opisany w § 3 umowy,
- 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3) odbiór częściowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanego etapu robót,
- 4) odbiór końcowy,
- 5) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie gwarancji.

2. Z czynności każdego odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu robót przyjmowanych częściowo, z zastrzeżeniem postanowień § 17 ust. 5.

4. Zgłoszenia gotowości do obioru i ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

Obiór robót zanikających i ulegających zakryciu

§ 16

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

2. Po powiadomieniu Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.

3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Inspektor nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

4. Jeżeli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

Odbiory częściowe i odbiór końcowy

§ 17

1. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanego etapu prac. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie.

2. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy robót do odbioru, w miarę ich zaawansowania, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, według harmonogramu rzeczowo-finansowego, który zostanie uzgodniony przez strony, po zawarciu umowy.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
4. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu, dokumenty przejęcia robót, wskazane przez Inspektora nadzoru, t.j. :
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń,
 - 3) instrukcje obsługi,
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań,
 - 5) inne dokumenty niezbędne dla odbioru wskazane w Programie Funkcjonalno - użytkowym,
 - 6) wykaz robót wykonanych w danym etapie, ze wskazaniem procentowego poziomu zaawansowania przyjmowanych robót,
 - 7) dla odbioru końcowego – również pozwolenie na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane, dokumentację badań, pomiarów i prób, dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi, dokumentację techniczno ruchową oraz wszystkie pozostałe dokumenty techniczne związane z budową, nie przekazane wcześniej.
5. Odbiorów dokona komisja w następującym składzie: dwóch przedstawicieli powołanych przez Zamawiającego oraz inspektorzy nadzoru, a przy odbiorze robót budowlanych w składzie powiększonym o kierownika budowy i projektanta. W odbiorze końcowym będzie brał udział przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty dla danego etapu, na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów przejęcia robót.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 6 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
8. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona roboty, o których mowa w ust. 7.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Jeżeli Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru częściowego lub nie odmówi przystąpienia do odbioru częściowego w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, a roboty będą zgodne z umową uznaje się, że protokół odbioru został wystawiony z ostatnim dniem tego okresu.

§ 18

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy

wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto, plus podatek VAT 23%, to jest łącznie brutto, (słownie: złotych), zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zawiera koszty wykonania wszelkich prac i robót budowlanych opisanych w SIWZ i Programie funkcjonalno-użytkowym, w szczególności:

1) opracowanie dokumentacji projektowej - projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej, przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanych opracowań, ewentualne wprowadzanie zmian, rozwiązań zamiennych, aktualizacje dokumentacji,

2) nadzór autorski autora projektu,

3) nadzór archeologiczny,

4) wykonanie robót budowlanych,

5) wykonanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji elektrycznych,

6) szkolenie użytkowników,

7) koszty odbiorów (w tym gestora sieci) ,

8) zawiadomienie o zakończeniu budowy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – jeżeli będzie wymagane

9) inne koszty wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, wszystkie podatki i opłaty, wymagane koszty ubezpieczenia od zdarzeń losowych i oc.

3. Wykonawca za wykonane prace wystawi faktury częściowe i fakturę końcową.

4. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o protokoły odbioru, o których mowa w § 15 ust. 6, zatwierdzone przez inspektora nadzoru i nadzór konserwatorski zamawiającego.

5. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności Wykonawcy są protokoły odbioru podpisane przez strony, oświadczenie podwykonawcy zgodnie z § 9 ust. 9 oraz faktura VAT.

6. Zapłata odpowiednio całości lub części wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5.

§ 19

Nadzór nad realizacją umowy

1. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac, zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną, z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego i Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Narady będą protokołowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie (uprawnienia budowlane nr).

4. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 3. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe uprawnienia, niż osoba wskazana w ust. 3.

5. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie, ale nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby wskazanej w ust. 3, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

6. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobie:

- a) Pan Maciej Gatz, posiadający uprawnienia budowlane nr -nadzór ogólnobudowlany
- b) Pan Andrzej Nowosielski, posiadający uprawnienia budowlane nr -nadzór w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych
7. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i specyfikacjami technicznymi wykonania przedmiotu umowy.
8. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę Wykonawcy, chyba, że zaniechanie wykonania tych robót może spowodować katastrofę budowlaną albo uszczerbek na zdrowiu lub życiu człowieka.
9. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 8.
10. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.
11. Nadzór konserwatorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie Pani Iwona Berent kierownik Biura Odbudowy Kościoła św. Jana w Gdańsku.

§ 20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej, tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez wykonawcę najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy, w formie
3. Zamawiający może, na pisemny wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Zamawiający zwróci wykonawcy pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 21

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia zł, polisa seria, nr, wystawiona przez
2. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia określonego w ust. 1, na sumę ubezpieczenia przynajmniej 200 000,00 zł, przez cały okres realizacji umowy. tj. przynajmniej do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca będzie przedkładał kolejne opłacone polisy ubezpieczenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia ważności poprzedniej polisy.

Kary umowne

§ 22

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wys. 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 23

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
 - 1) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania umowy ponad 10 dni,
 - 2) wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową, zaleceniami inspektora nadzoru lub Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) wykonawca wstrzymuje prace ponad 10 dni, bez zgody zamawiającego.
 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu prac.
4. Jeżeli zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie prac materiały, roboty tymczasowe, dokumentacja projektowa i wykonane prace zostaną przekazane protokolarnie zamawiającemu przez wykonawcę
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela zamawiającego.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury.
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.

§ 24

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wskazanych w samej umowie.
2. Istotne zmiany zawartej umowy mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
 - 2) warunków płatności,
 - 3) terminu realizacji zamówienia,
 - 4) zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
 - 5) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
 - 6) podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego:
 - a) powierzenia podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, lub nie wskazanych w ofercie
 - b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót,
 - 7) aktualizacji, zmiany rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, lub z innych uzasadnionych

powodów

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w przypadku:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej z:
 - a) niezbędnej zmiany technologii wykonania prac stwierdzonej przez inspektora nadzoru lub nadzór konserwatorski, albo autorski
 - b) zmiany projektu w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania prac lub ich usprawnienia,
 - 2) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy
 - 3) zlecenia wykonania prac zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia,
 - 4) zmiany w dokumentacji projektowej,
 - 5) opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów,
 - 6) zawieszenia prac przez zamawiającego,
 - 7) przedłużających się uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - 8) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 9) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca, w tym: odkryć archeologicznych,
 - 11) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 12) gdy wprowadzenie zmian dotyczących zakresu lub technologii prac zaleci lub nakaże Wojewódzki Konserwator Zabytków,
 - 13) gdy zmiany są konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w budynku, lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - 14) jeżeli zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - 15) jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi zamawiającemu i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy.
 - 16) w przypadkach określonych we wzorze umowy.
4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, oraz aktów prawnych przywołanych w treści umowy.
2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i dwa dla zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca