



ZP/NCK/9/2011

Gdańsk, dnia 16.07.2011r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 193 tys. EURO na Rewaloryzację wewnątrz Kościoła Św. Jana w Gdańsku obejmującą prezbiterium i transept

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) przedstawiamy treść pytań Wykonawcy wraz z odpowiedziami.

Pytania wykonawcy:

1. W specyfikacji §10 pkt 3 brzmi: „ Przedmiar prac powinien być odczytywany w powiązaniu ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, umową, programem prac konserwatorskich, dokumentacją projektową” – Prosimy o sprecyzowanie co jest wiążącym opisem zakresu zamówienia - przedmiar czy program prac?
 - 1.1. W programie prac konserwatorskich w rozdziale: Prace wstępne pkt. 5 – jest zalecenie: „Zabezpieczenie zabytkowych posadzek kościoła gumowymi matami w trakcie prowadzenia prac w określonym obszarze” – natomiast brakuje tej pozycji w przedmiarze
 - 1.2. Do jakiego punktu przedmiaru należy doliczyć wycenę zabezpieczenia posadzek?
 - 1.3. Czy wymagane jest zabezpieczenie posadzek gumowymi matami?
 - 1.4. Czy dopuszczalne jest zabezpieczenie posadzek kościoła folią ogrodniczą i płytami OSB zamiast gumowymi matami?
2. „Prace będą wykonywane w czynnym i użytkowanym obiekcie (...) a transept i prezbiterium będzie przekazywany wykonawcy sukcesywnie w 3 częściach, gdzie w jednej części będą prowadzone prace konserwatorskie a dwie pozostałe będą w dyspozycji zamawiającego” (cytat ze specyfikacji)
 - 1.1. Uważamy, że Inwestor powinien określić zakresy prac w obszarach proponowanych do wydzielenia w poszczególnych 3 etapach wraz ze szczegółowym obmiarem przedmiotu prac wykonywanych w każdym z 3 etapów: polichromii, tynków zabytkowych, wątków ceglanych.
 - 1.2. Prosimy również o podanie ram czasowych każdego z 3 etapów prac i ich kolejność – **gdyż ma to duży wpływ na organizację pracy, przebieg pracy oraz ich harmonogram i wycenę.**
 - 1.3. Rusztowania do ścian i filarów stanowią równocześnie konstrukcję nośną do prac przy sklepieniach. Podział obszarów na trzy części powinien obejmować całe

kompleksy: ściany, sklepienia i filary – naszym zdaniem powinno to być uwzględnione przy podziale prac na etapy – ze względu na koszty rusztowań.

- 1.4. Prosimy o podanie przynajmniej przybliżonego harmonogramu imprez w czynnym kościele.
- 1.5. Czy w całym okresie prowadzenia prac prezbiterium będzie użytkowane w celach religijnych, bądź w innych celach (mających wpływ na możliwość równoczesnego prowadzenia prac)?
3. Czy podest przy ołtarzu głównym, jak również krzeselka w prezbiterium są przewidziane do zdemontowania na czas prac, czy też będą okresowo użytkowane i w związku z tym konieczne będzie jego okresowe (cykliczne) zabezpieczanie? Prosimy o podanie planowanego terminu ich demontażu?
4. W przedmiarze nie podano powierzchni do zabezpieczeń:
 - posadzek w transepcie i prezbiterium
 - ołtarza głównego kościoła, krucyfiksu i nagrobka Schroedera
 - wszystkich rolet w 9-ciu oknach i ich mechanizmów w obrębie prowadzonych pracCzy dysponują Państwo obmiarami w/w powierzchni?
5. Wrota do rekonstrukcji – dwuskrzydłowe – w ścianie wschodniej prezbiterium: Czy dostępna jest dokumentacja archiwalna, bądź też fotograficzna jako uzupełnienie wytycznych do rekonstrukcji tych wrót?
6. Czy w tytule rozdziału 5 przedmiaru powinno być dodane: **drzwi jednoskrzydłowe prawe i lewe?**
7. Czy półfilary na ścianie wschodniej wchodzi w zakres obmiaru ścian?
8. Czy dysponują Państwo obmiarem długości instalacji elektrycznych zasilających silniki rolet oraz kabli do głośników do przełożenia?
9. Prosimy również o informację - czy instalacje nagłośnienia, kamer, itp. są objęte gwarancjami i czy ewentualna konieczność skrócenia kabli musi być wykonywana przez konkretne firmy?
10. Zarówno na ścianach prezbiterium i transeptu jak i na sklepieniach widoczne są liczne pęknięcia konstrukcyjne. Czy naprawy pęknięć konstrukcyjnych wchodzi w zakres prac do wykonania ?
11. Renowacja okien – zgodnie z przedmiarem prace obejmują cztery okna natomiast wg przedmiaru przewidziano tylko 1 komplet rusztowań ustawionych od zewnątrz. Do wymiany szklenia będzie potrzebne przestawienie tego rusztowania jeszcze 3 razy – czy nie będzie naruszeniem zasad Specyfikacji przetargowej uwzględnienie tego faktu w kalkulacji własnej przez oferentów?
12. Czy przy kalkulacji kosztów konserwacji ścian należy uwzględnić konserwację elementów metalowych takich jak: kotwy, ściagi, haki itp.?
13. Czy Zamawiający zapewnia ogrzewanie kościoła w sezonie grzewczym?

Wyjaśnienia zamawiającego:

ad. 1. Szczegółowy opis przed przedmiotu zamówienia, określony jest w programie prac konserwatorskich, projekcie wykonawczym rekonstrukcji wrót pod wieżą i czterech par drzwi – fragment - w zakresie rekonstrukcji drzwi, przedmiarze prac. Wszystkie te dokumenty stanowią wiążący opis przedmiotu zamówienia.

ad. 1.1. i 1.2. Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w pracach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia prac tymczasowych lub prac towarzyszących. Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania terenu prac. Do prac tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- wszystkie osłony i zabezpieczenia

ad. 1.3 i 1.4. Dopuszczalne są inne skuteczne sposoby zabezpieczeń.

Ad. 2. Obiekt będzie czynny i użytkowany, dlatego Zamawiający nie narzuca określonego harmonogramu realizacji prac. Wszystkie konkretne ustalenia na będą ustalane z Wykonawcą na bieżąco w trakcie realizacji prac.

Przez cały okres prowadzenia prac, kościół będzie użytkowany w celach religijnych. W czasie prowadzenia prac w nawie środkowej prezbiterium, Msza św. będzie odprawiana w części nawowej.

Odnośnie harmonogramu imprez w kościele - do końca 2011 przewidzianych jest kilka wystaw czasowych. Zamawiający nie wyklucza jednak możliwości realizacji w części korpusu nawowego nie zaplanowanych do tej pory imprez.

Ad.3. Nie przewidujemy demontażu podestu przy ołtarzu, krzeselka zostaną przeniesione w momencie rozpoczęcia prac w nawie środkowej.

Ad.4 Odpowiedź j.w. w punkcie 1

Ad. 5 Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej, wrota przewidziane są do renowacji.

Ad. 6 Tytuł rozdziału 5 przedmiaru jest prawidłowy.

Ad. 7. Półfilary na ścianie wschodniej ujęte są w przedmiarze prac i należy je poddać renowacji.

Ad. 8. Dane te są ujęte w przedmiarze - poz. 26,51, 69.

Ad. 9. Urządzenia są objęte gwarancją, ale skrócenia przewodów nie muszą wykonywać firmy które je instalowały.

Ad. 10. Naprawy pęknięć konstrukcyjnych wchodzi w zakres prac do wykonania.

Ad. 11. Nie, nie będzie.

Ad. 12. Tak, należy uwzględnić konserwację tych elementów.

Ad. 13. Zamawiający nie zapewnia ogrzewania kościoła na potrzeby wykonawcy.