



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013

Wzór

Załącznik nr 6  
do Specyfikacji Istotnych  
Warunków Zamówienia

## U M O W A

Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: *Rewaloryzacja wnętrza Kościoła Św. Jana w Gdańsku obejmująca prezbiterium i transept (nr zamówienia nadany przez zamawiającego: ZP/NCK/9/2011), przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych), którego wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 193 tys. euro oraz na podstawie oferty złożonej przez wykonawcę.*

Zawarta dnia ....., w Gdańsku, pomiędzy:

### **Nadbałtyckim Centrum Kultury w Gdańsku**

80-851 Gdańsk, ul. Korzenna 33/35,

wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK woj. pom. 9/99,

NIP: 583-20-82-755,

zwanym w dalej "**zamawiającym**",

reprezentowanym przez: Lawrence Okey Ugwu – Dyrektora,

a firmą

....., z siedzibą w .....,

przy ul. ....,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/ ewidencji działalności gospodarczej,

prowadzonego/prowadzonej j przez ....., pod

numerem .....

NIP .....

zwanym dalej "**wykonawcą**",

reprezentowanym przez .....

### **Przedmiot umowy**

#### **§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac konserwatorskich i towarzyszących robót budowlanych, w ramach zamówienia pod nazwą: *Rewaloryzacja wnętrza Kościoła Św. Jana w Gdańsku, obejmująca prezbiterium i transept, w ramach Projektu „Rewaloryzacja i adaptacja kościoła św. Jana w Gdańsku na Centrum św. Jana – Etap I” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej 6: Turystyka i dziedzictwo kulturowe, Działania 6.3 Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego*

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) prace konserwatorsko – restauratorskie mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie zabytkowej substancji wnętrza kościoła, wyeksponowanie wartości estetycznych zabytku, w tym uzupełnienie jego elementów:
  - a) renowacja sklepień w prezbiterium i transepcie
  - b) renowacja ścian i filarów prezbiterium

- c) renowacja ścian i dwóch filarów w transepcie
  - d) renowacja wrót ( drzwi ) na ścianie wschodniej
  - e) renowacja okien w transepcie i prezbiterium
- 2) prace budowlano – konserwatorskie
- a) demontaż prowizorycznych korytek kablowych i przełożenie instalacji elektrycznej zasilającej silniki rolet oraz kable do głośników i kamer
  - b) rekonstrukcja dwóch drzwi w ścianie prezbiterium prowadzących do klatek schodowych
  - c) ustawienie rusztowań
- 3) sporządzenie dokumentacji prowadzonych prac konserwatorskich, zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579).
3. Kościół wpisany został do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lutego 1967r., pod nr 317 (nowy nr 442). Ponadto jest on usytuowany w obszarze zabytkowego miasta Gdańska, wpisanym do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, z dnia 11 października 1947r., pod numerem 8 (nowy nr 15), uznanym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 8 września 1994 r. za pomnik historii.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, określony jest w przekazanych wykonawcy:
- 1) programie prac konserwatorskich opracowanym przez Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu – Zakład Konserwacji Elementów i Detali Architektonicznych, Toruń ul. Sienkiewicza 30/32,
  - 2) Projekcie wykonawczym rekonstrukcji wrót pod wieżą i czterech par drzwi – fragment - w zakresie rekonstrukcji drzwi – Arch. Tomasz Celewicz,
  - 3) przedmiarze prac.
5. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszymi postanowieniami, specyfikacją istotnych warunków zamówienia do przetargu, ofertą przetargową. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
- 1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych, lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579),
  - 3) pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku nr ZN.4151/3713/2008 z dnia 20.06.2008 i ZN.4551/920/2011 z 12.04.2011 r.
  - 4) pozwolenia na budowę nr WUAiOZ –I-7353/1668/2008/4-N z dnia 15.07.2008r.
  - 5) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623),
  - 6) właściwych przepisów bhp i ppoż.

## **Obowiązki zamawiającego**

### **§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania wykonawcy protokolarnie terenu prac, w zakresie umożliwiającym ich prowadzenie,
- 2) zapewnienia wykonawcy miejsca na składowanie materiałów oraz źródła poboru energii elektrycznej i wody, z tym, że wykonawca będzie zobowiązany do zainstalowania

podliczników na potrzeby prac oraz będzie obciążany kosztami zużycia energii i wody na podstawie wskazań tych podliczników,

3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, autorskiego i konserwatorskiego.

### **Obowiązki wykonawcy**

#### **§ 3**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu prac, do momentu odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca odpowiada za:

- 1) właściwe i terminowe wykonanie prac,
- 2) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac, stosowane w czasie prac metody organizacyjno - techniczne.

3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych prac.

4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania prac.

5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu prac.

6. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza prac,
- 2) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
- 3) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 4) dbania o należyty stan i porządek na terenie prac i terenie przyległym, prowadzenia prac i dowozu materiałów w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
- 5) sukcesywnego usuwania z terenu prac elementów pozostałych z rozbiórki, usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia prac, a nie występujących w momencie przekazania terenu prac oraz za likwidację wszystkich prac i robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6) uporządkowania terenu prac oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 7) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie.

#### **§ 4**

### **Warunki wykonywania prac**

1. Prace będą wykonywane w czynnym i użytkowanym obiekcie (w części nawowej).

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy część kościoła, w zakresie niezbędnym do realizacji prac oraz miejsce na zorganizowanie zaplecza. Transept i prezbiterium będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie, w trzech częściach, gdzie w jednej części będą prowadzone prace konserwatorskie a dwie pozostałe będą w dyspozycji Zamawiającego.

3. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.

4. Zamawiający zabrania używania sprzętu kołowego i gąsienicowego do prac transportowych wewnątrz kościoła.

5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zabezpieczy posadzkę w transepcie i prezbiterium oraz zabezpieczyć i osłoni ołtarz główny kościoła, krucyfiks i nagrobek Schrödera.

6. Wykonawca zabezpieczy wszystkie rolety i ich mechanizmy w obrębie prowadzonych prac, przy współpracy i za zgodą wykonawcy rolet - Roltis Systemy Osłon Okiennych s.c., Ul. Chmieleniec 2, 30-348 Kraków.

## **Materiały**

### **§ 5**

1. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych.
2. Materiały, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w programie prac konserwatorskich i dokumentacji projektowej, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z PN, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.
4. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 3.
4. Materiały uznane przez zamawiającego za niezgodne z programem prac konserwatorskich muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z terenu prac.

## **Podwykonawcy**

### **§ 6**

1. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne działanie i zaniechanie.
2. Zlecenie części prac podwykonawcy odbywa się wyłącznie za zgodą zamawiającego wyrażoną pisemnie.

## **Odpowiedzialność za wady**

### **§ 7**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac na okres 36 miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich prac.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
  - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokóle spisany przy udziale obu stron.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji prac zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt wykonawcy.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt wykonawcy.
11. Jeżeli wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

12. Niezależnie od udzielonej gwarancji wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

### **Termin realizacji**

#### **§ 8.**

1. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy, lub jego części, jest dzień faktycznego zakończenia prac stwierdzony ustaleniami protokołu odpowiednio: odbioru końcowego lub częściowego.
2. Zamawiający wykona przedmiot umowy w terminie do dziewięciu miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, tj. nie później niż do dnia ..... 2012 r.

### **Odbiory**

#### **§ 9**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanego etapu prac,
  - 2) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich prac, opisanych w umowie,
  - 3) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Z czynności każdego odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu prac przyjmowanych częściowo, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 5.

### **Odbiory częściowe i odbiór końcowy**

#### **§ 10**

1. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanego etapu prac. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie.
2. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy prac do odbioru, w miarę ich zaawansowania, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
4. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu, dokumenty odbiorowe, w szczególności :
  - 1) wykaz prac wykonanych w danym etapie, ze wskazaniem procentowego poziomu zaawansowania przyjmowanych prac,
  - 2) dla odbioru końcowego - również dokumentację prowadzonych prac konserwatorskich, zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579).
5. Odbiorów dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w następującym składzie: trzech przedstawicieli powołanych przez Zamawiającego, w tym: osoba sprawująca nadzór konserwatorski, osoba sprawująca nadzór autorski, inspektor nadzoru oraz przedstawiciele wykonawcy, w tym: osoby prowadzące prace konserwatorskie, kierownik robót budowlanych. W odbiorze końcowym będzie brał również udział przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace dla danego etapu, zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru, nie późniejszą niż 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 6 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając prace, lub obowiązki

Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.

8. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona prace, o których mowa w ust. 7.

9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

### **Odbiór ostateczny**

#### **§ 10**

1. Zamawiający może zwołać, przed zakończeniem okresu gwarancji jakości, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia ostatecznego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
4. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

### **Wynagrodzenie i sposób płatności**

#### **§ 11**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z kosztorysu ofertowego wykonawcy w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zawiera w szczególności: koszty wszystkich prac konserwatorskich i towarzyszących robót budowlanych, materiałów, dokumentacji a także wszelkie koszty bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie prace i roboty przygotowawcze, prace porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, uporządkowanie terenu po zakończonych pracach, wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczenia, koszty związane z odbiorami.
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac ustalonych na podstawie obmiaru.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie mniejsza od ilości przedstawionej w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość prac niewykonanych. W przypadku, gdy wystąpiły prace, nieobjęte przedmiotem niniejszego zamówienia, ale niezbędne do jego prawidłowego wykonania, zostaną one rozliczone na zasadach określonych w § 12. Rozliczenie takich prac nastąpi kosztorysem zamiennym lub dodatkowym.
5. Wykonawca za wykonane prace wystawi faktury częściowe i fakturę końcową.
6. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o protokoły, o których mowa w § 9 ust. 3.

7. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności Wykonawcy są protokoły odbioru podpisane przez strony oraz faktura VAT.
8. Zapłata odpowiednio całości lub części wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7.

## **Zamówienia dodatkowe**

### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych będzie stwierdzona protokołem, zatwierdzonym przez osoby, o których mowa w § 13 ust. 6 i 11 oraz podpisanym przez przedstawicieli stron.
3. Prace dodatkowe mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie osobnej umowy z Zamawiającym.
4. Za prace dodatkowe strony uznają roboty budowlane lub prace konserwatorsko-restauratorskie nieobjęte zamówieniem podstawowym, ale niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
5. Do rozliczenia prac dodatkowych, wykonawca przedstawi do negocjacji ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym.
6. W przypadku, gdy wystąpią prace innego rodzaju niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 5, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, prace te rozliczone będą na podstawie kosztorysów zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego do zamówienia podstawowego,
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie prac w oparciu o zapisy w pkt. 1 brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, jako średnie za okres ich wbudowania,
  - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w przedmiarach a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów lub TZKNBK. W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowana zostanie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru.

## **współpraca stron i nadzór nad realizacją umowy**

### **§ 13**

1. Prace konserwatorskie będą prowadzone przez:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie .....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 zostały wskazane w ofercie Wykonawcy. Wykonawca może zmienić osoby wymienione w ust. 1 i 2, tylko pod warunkiem, że wskazane na ich miejsce będą posiadały nie niższe kwalifikacje zawodowe i uprawnienia a zamawiający wyrazi pisemną zgodę na zmianę osoby wskazanej w ofercie, po przedstawieniu przez

wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji i uprawnień.

4. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionej w ust. 1. Zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 lub ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie, ale nie wymaga aneksu do umowy.

6. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Macieja Gatza, posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

7. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

8. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, chyba, że zaniechanie wykonania tych prac może spowodować katastrofę budowlaną albo uszczerbek na zdrowiu lub życiu człowieka.

9. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane z naruszeniem ust. 8.

10. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych prac bez zgody Zamawiającego.

11. Nadzór konserwatorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie Pani Iwona Berent kierownik Biura Odbudowy Kościoła św. Jana w Gdańsku.

12. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac, zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną, z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego i Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

13. Narady będą protokołowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 14**

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej, tj. .... zł (słownie: .....

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez wykonawcę najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy, w formie .....

3. Zamawiający może, na pisemny wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

4. Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru prac i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych.

### **Kary umowne**

#### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wys. 0,02 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych zamawiającemu nie

może przekroczyć 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 16**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
  - 1) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac ponad 10 dni,
  - 2) wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową, zaleceniami inspektora nadzoru lub Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 3) wykonawca wstrzymuje prace ponad 10 dni, bez zgody zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część prac.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu prac.
4. Jeżeli zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie prac materiały, roboty tymczasowe i wykonane prace zostaną przekazane protokolarnie zamawiającemu przez wykonawcę
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela zamawiającego.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury.
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 17**

1. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany zawartej umowy mogą dotyczyć:
  - 1) wynagrodzenia wykonawcy,
  - 2) warunków płatności,
  - 3) terminu realizacji zamówienia,
  - 4) zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
  - 5) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
  - 6) podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego:
    - a) powierzenia podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie wykonawcy, lub nie wskazanych w ofercie
    - b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji prac,
  - 7) aktualizacji, zmiany rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, lub z innych uzasadnionych powodów
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w przypadku:
  - 1) wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, wynikającej z:
    - a) niezbędnej zmiany technologii wykonania prac stwierdzonej przez inspektora nadzoru lub nadzór konserwatorski, albo autorski

- b) zmiany projektu budowlanego lub programu prac konserwatorskich, w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania prac lub ich usprawnienia,
- 2) wystąpienia konieczności wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia, ale nie przewidzianych w przedmiarze prac będącym podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, jeżeli prace te będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
  - 3) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy
  - 4) zlecenia wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia,
  - 5) zmiany w dokumentacji projektowej wymagającej czasu do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
  - 6) opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu prac, lub w zakresie dokonywania odbiorów,
  - 7) zawieszenia prac przez zamawiającego,
  - 8) przedłużających się uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
  - 9) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada wykonawca
  - 10) rezygnacji z części prac, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac),
  - 11) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 12) gdy wprowadzenie zmian dotyczących zakresu lub technologii prac zaleci lub nakaże Wojewódzki Konserwator Zabytków,
  - 13) gdy zmiany są konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w budynku, lub błędów w dokumentacji projektowej,
  - 14) jeżeli zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w SIWZ,
  - 15) jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi zamawiającemu i niedostępnych w momencie zawarcia umowy.
  - 16) w przypadkach określonych we wzorze umowy.
4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

## **§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 5 umowy.
2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

## **§ 19**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

### Wykaz załączników do umowy:

- 1) kosztorys ofertowy wykonawcy