



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013

Wzór

Załącznik nr 6
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia

U M O W A

Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachu i wieży kościoła Św. Jana w Gdańsku, wraz z rekonstrukcją sygnaturki (nr zamówienia nadany przez zamawiającego: ZP/NCK/5/2011), przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych), którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 4.845 tys. euro oraz na podstawie oferty złożonej przez wykonawcę.

Zawarta dnia, w Gdańsku, pomiędzy:

Nadbałtyckim Centrum Kultury w Gdańsku

80-851 Gdańsk, ul. Korzenna 33/35,

wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK woj. pom. 9/99,

NIP: 583-20-82-755,

zwanym w dalej "**zamawiającym**",

reprezentowanym przez: Lawrence Okey Ugwu – Dyrektora,

a firmą

....., z siedzibą w,

przy ul.,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/ ewidencji działalności gospodarczej,

prowadzonego/prowadzonej j przez, pod

numerem

NIP

zwanym dalej "**wykonawcą**",

reprezentowanym przez

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych przy zabytku polegających na wymianie pokrycia dachu i wieży kościoła Św. Jana w Gdańsku, zw. dalej „kościółem” wraz z rekonstrukcją sygnaturki.

2. Kościół, położony przy ul. Świętojańskiej 50 w Gdańsku, wpisany został do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lutego 1967r., pod nr 442 (nowy nr 317). Ponadto jest on usytuowany w obszarze zabytkowego miasta Gdańska, wpisany do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, z dnia 11 października 1947r., pod numerem 8 (nowy nr 15), uznanym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 8 września 1994r. za pomnik historii.

3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych przy zabytku: prace remontowe więźby, wymiana pokrycia dachu kościoła i wieży, dachu nad zakrystią, dachu nad Kaplicą Św. Ducha i dwóch daszków w części północno zachodniej - nad schodami

kręconymi i nad dawną kostnicą, w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe pokrycia dachu wieży
 - 2) roboty rozbiórkowe pokrycia dachu kościoła
 - 3) naprawa więźby dachowej kościoła i wieży - wymiana odeskowania
 - 4) impregnacje biobobójkowe
 - 5) naprawa murów ogniowych od strony połączenia dachowej
 - 6) pokrycie dachu kościoła i wieży
 - 7) obróbki blacharskie
 - 8) rekonstrukcja sygnaturki
 - 9) krycie sygnaturki blachą miedzianą
 - 10) wykonanie powykonawczej dokumentacji z wykonanych prac – opisowo-fotograficznej.
3. Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonania określa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR), stanowiące załączniki do dokumentacji przetargowej oraz kosztorys ofertowy wykonawcy (załącznik do umowy).
4. Prace będą prowadzone na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku nr ZN.4151/714/2011 z dnia 25.03.2011 r. oraz pozwolenia na budowę nr WUAiOZ –I-6740.642-2.2011.4-KN.90721 z dnia 11.04.2011 r.
5. Ponadto sposób prowadzenia prac powinien gwarantować spełnienie warunków:
- 1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.),
 - 2) Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579),
 - 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623),
 - 4) właściwych przepisów bhp i ppoż.

Obowiązki zamawiającego

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania wykonawcy protokolarnie terenu budowy w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
- 2) zapewnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody, miejsca na składowanie materiałów, z tym, że wykonawca będzie do zainstalowania podliczników na potrzeby budowy oraz będzie obciążany kosztami zużycia energii i wody na podstawie wskazań podliczników,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego.

2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do momentu odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 3

1. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac, zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną, z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego i Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Narady będą protokołowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

Obowiązki wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca odpowiada za:
 - 1) właściwe i terminowe wykonanie robót,
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy stosowane w czasie prac metody organizacyjno - techniczne.
2. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
3. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
4. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
 - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 3) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 4) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
 - 5) sukcesywnego usuwania z terenu budowy elementów pozostałych z rozbiórki, usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia robót, a nie występujących w momencie przekazania terenu budowy oraz za likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 6) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
 - 7) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie.

Materiały

§ 5

1. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych.
2. Materiały, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z PN, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.
4. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 3.
4. Materiały uznane przez zamawiającego za niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z terenu budowy.

Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne działanie i zaniechanie.
2. Zlecenie części prac podwykonawcy odbywa się wyłącznie za zgodą zamawiającego wyrażoną pisemnie.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji

o zawarciu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, zastrzeżeń, lub żądania przedstawienia takiej umowy lub jej projektu, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarciu umowy.

4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Treść umów z podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy, oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.
8. W sytuacji określonej w ust. 6 i 7 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do składania, wraz z fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową Wykonawcy wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
10. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający zatrzyma z bieżącej należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
11. Ustalenia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
12. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

Odpowiedzialność za wady

§ 7.

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot na okres 36 miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokóle spisany przy udziale obu stron.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W

innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

9. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt wykonawcy.

10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt wykonawcy.

11. Jeżeli wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

12. Niezależnie od udzielonej gwarancji wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

Termin realizacji

§ 8.

1. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy, lub jego części, jest dzień faktycznego zakończenia prac stwierdzony ustaleniami protokołu odpowiednio: odbioru końcowego lub częściowego.

2. Zamawiający wykona przedmiot umowy w terminie do dwunastu miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, tj. nie później niż do dnia 2012 r.

Odbiory

§ 9.

1. Zamawiający może przyjmować wykonane prace częściowo, w miarę ich zaawansowania, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.

2. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanej części prac. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie.

3. Odbiór prac przebiegać będzie w następujący sposób:

- 1) wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości do odbioru,
- 2) zamawiający wyznaczy termin odbioru w porozumieniu z wykonawcą oraz przeprowadzi komisyjny odbiór przy udziale inspektora nadzoru, przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, a odbiór końcowy dodatkowo przy udziale Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) wykonawca przedstawi zamawiającemu przed odbiorem dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, lub jego części,
- 4) z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w czasie odbioru, protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury.

4. Zamawiający wystawi odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu prac przyjmowanych częściowo, ze wskazaniem procentowego poziomu zaawansowania przyjmowanych prac.

5. Ustala się, że wszystkie wykonane etapy prac muszą być dostępne dla zamawiającego.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, zamawiający może odmówić odbioru.

7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiający może wyznaczyć wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego

czasu.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Wynagrodzenie i sposób płatności

§ 10

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z kosztorysu ofertowego wykonawcy w wysokości: zł brutto, (..... złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zawiera w szczególności: koszty wszystkich robót budowlanych, dokumentacji a także wszelkie koszty bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, towarzyszące, prace porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, uporządkowanie terenu po zakończonych pracach, wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczenia, koszty związane z odbiorami robót.

3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru.

4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie mniejsza od ilości przedstawionej w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość prac niewykonanych. W przypadku, gdy wystąpiły prace, nieobjęte przedmiotem niniejszego zamówienia, ale niezbędne do jego prawidłowego wykonania, zostaną one rozliczone na zasadach określonych w § 11. Rozliczenie takich prac nastąpi kosztorysem zamiennym lub dodatkowym.

5. Wykonawca za wykonane prace wystawi faktury częściowe i fakturę końcową.

6. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o protokoły, o których mowa w § 9 ust. 4, zatwierdzone przez inspektora nadzoru i nadzór konserwatorski zamawiającego.

7. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności Wykonawcy są protokoły odbioru podpisane przez strony, oświadczenie podwykonawcy zgodnie z § 6 ust. 9 oraz faktura VAT.

8. Zapłata odpowiednio całości lub części wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7.

Zamówienia dodatkowe

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych będzie stwierdzona protokołem, zatwierdzonym przez osoby, o których mowa w § 12 ust. 4 i 9 oraz podpisanym przez przedstawicieli stron.

3. Roboty dodatkowe mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie osobnej umowy z Zamawiającym.

4. Za roboty dodatkowe strony uznają roboty budowlane lub prace konserwatorsko-restauratorskie nieobjęte zamówieniem podstawowym, ale niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów

lub

2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

5. Do rozliczenia robót dodatkowych, wykonawca przedstawi do negocjacji ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym.

6. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 5, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, prace te rozliczone będą na podstawie kosztorysów zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego do zamówienia podstawowego,

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt. 1 brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, jako średnie za okres ich wbudowania,

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w przedmiarach a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów lub TZKNBK. W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowana zostanie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru.

Nadzór nad realizacją umowy

§ 12

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (uprawnienia budowlane nr).

2. Kierownik robót budowlanych pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 1. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazane w ust. 1.

3. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie, ale nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby wskazanej w ust. 1, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Macieja Gatza, posiadającego uprawnienia budowlane nr

5. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i specyfikacjami technicznymi wykonania przedmiotu umowy.

6. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, chyba, że zaniechanie wykonania tych robót może spowodować katastrofę budowlaną albo uszczerbek na zdrowiu lub życiu człowieka.

7. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 4.

8. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.

9. Nadzór konserwatorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie Pani Iwona Berent kierownik Biura Odbudowy Kościoła św. Jana w Gdańsku.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej, tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez wykonawcę najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy, w formie
3. Zamawiający może, na pisemny wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Zamawiający zwróci wykonawcy pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wys. 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
 - 1) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac ponad 10 dni,
 - 2) wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową, zaleceniami inspektora nadzoru lub Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) wykonawca wstrzymuje prace ponad 10 dni, bez zgody zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część prac.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu prac.
4. Jeżeli zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie prac materiały, roboty tymczasowe i wykonane prace zostaną przekazane protokolarnie zamawiającemu przez wykonawcę

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela zamawiającego.

6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury.

7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.

Postanowienia końcowe

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 5 umowy.

2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz załączników do umowy:

- 1) kosztorys ofertowy