

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**Wymiana pokrycia dachu i wieży kościoła Św. Jana w Gdańsku
przy ul. Świętojańskiej 50 wraz z rekonstrukcją sygnaturki**

Kwiecień 2011 r.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I

Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

wymiana pokrycia dachu i wieży kościoła Św. Jana w Gdańsku przy ul. Świętojańskiej 50 wraz z rekonstrukcją sygnaturki

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe więźby oraz wymiana pokrycia dachu kościoła i wieży, dachu nad zakrystią, dachu nad Kaplicą Św. Ducha i dwóch daszków w części północno zachodniej - nad schodami kręconymi i nad dawną kostnicą.

Roboty dekarские: przewiduje się całkowitą wymianę pokrycia (~2700 m²) z zastosowaniem dachówki ceramicznej mnich mniszki na korpusie głównym i dachówki ceramicznej klasztornej na wieży kościoła, należy wymienić również łaty dachowe i kontrłaty. Nowe łaty o wymiarach 4*6 cm, kontrłaty o wymiarach 25*8 cm-elementy drewna impregnowane biobójczo. Na wieży kościoła **każda** dachówka klasztorna i **każdy** gąsior dachowy **muszą** być mocowane do łat dachowych. **Folię dachową nie gorszą niż Delta Max układać na kontr łatach**

Obróbki blacharskie: obróbki na styku ze ścianami wieży, koszy dachowych, rur spustowych, zbiorników zlewowych i tarcz ozdobnych wykonać z blachy tytanowo-cynkowej 0,6 mm. Rury spustowe Ø 120 mm. Zlewnie z koryt dachowych do zbiorników zlewowych i do wewnętrznych koryt, wykonać z gotowych systemowych kołnierzy z kształtkami o średnicy nie mniejszej niż 200 mm. Obróbki blacharskie sygnaturki wykonać z blachy miedzianej 0,6 mm

Główne koryta kościoła izolować potrójną papą termozgrzewalną wg parametrów jn.

papa termozgrzewalną samoprzylepna podkładowa o parametrach minimum:

- wkładka nośna – włóknina poliestrowa 200g/m²
- właściwości przy rozciąganiu: siła rozciągająca wzdłuż 800N
- właściwości przy rozciąganiu: siła rozciągająca w poprzek 650N
- odporność na spływanie: przemieszczenie masy nie większe niż 2mm w temp 100oC
- wytrzymałość na rozdarcie gwoździem 300N
- grubość 4,7 mm

papy zgrzewalnej podkładowej o parametrach nie gorszych niż:

- wkładka nośna – włóknina poliestrowa 200g/m²
- właściwości przy rozciąganiu: siła rozciągająca wzdłuż 800N
- właściwości przy rozciąganiu: siła rozciągająca w poprzek 650N
- odporność na spływanie: przemieszczenie masy nie większe niż 2 mm w temp 100oC
- wytrzymałość na rozdarcie gwoździem 300N
- grubość 4,7 mm

papa termozgrzewalna nawierzchniowa o parametrach minimum:

- wkładka nośna – włóknina poliestrowa 230g/m²
- max. siła zrywająca wzdłuż – 950 w poprzek 700N
- wydłużenie: wzdłuż 45% do 55%; w poprzek 45% do 55%
- grubość 5,2 mm

folia dachowa zbrojona, antykondensacyjna o parametrach:

- paroprzepuszczalność > 1000 g/m²/24h
- Sd < 0,02
- masa minimum 160 g/m²
- odporność na temperaturę w przedziale – 40 - + 80 st.C
- wytrzymałość na zerwanie 300 N/5 cm.

Wyłazy dachowe: istniejące wyłazy dachowe zdemontować a w ich miejsce zamontować kompletne wyłazy kominiarskie z szybą termoizolacyjną. Wymiar wyłazu nie mniejszy niż 60*110 cm.

Okna na wieży kościoła: okna na wieży kościoła należy zabezpieczyć siatkami przeciw gołębiom. Oczka siatki nie mniejsze niż 2*2 cm. Materiał odporny na niekorzystne warunki atmosferyczne, siatka ze wzmocnionego tworzywa sztucznego a ramki stalowe zabezpieczone antykorozyjnie metodą piaskowania i cynkowania a następnie malowane farbą antykorozyjną i nawierzchniową do metalu w kolorze grafitowym. Szczeliny pomiędzy ramami okiennymi i ścianą ościeży wypełnić (uszczelnić) pianką poliuretanową.

Sygnaturka : rekonstrukcję sygnaturki wykonać wg projektu budowlano wykonawczego biura projektów **Architekt Tomasz Celewicz**, który sporządzili arch. arch. Kazimierz i Andrzej Macur i mgr inż. Zenon Sykuta.

Detale architektoniczne (chorągiewka) o dużym stopniu trudności w niektórych detalach tematycznych mogą ulec korekcie. Przewiduje się, że sygnaturka zostanie zrekonstruowana na poziomie terenu a następnie przy pomocy dźwigu zamontowana na kościele.

3. Informacje i wymagania ogólne

Dla osiągnięcia pożądanego efektu prace remontowe muszą wykonywać firmy specjalistyczne z dużym doświadczeniem w zakresie robót dekarских i blacharskich na wieżach i w obiektach zabytkowych, dysponujących odpowiednią wyspecjalizowaną kadrą pracowniczą oraz specjalistycznym sprzętem.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczenia.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach

podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

4.1 Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w

oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- wszystkie osłony i zabezpieczenia
- zadaszenia nad przejściami do kościoła
- koszt zajęcia chodnika
- wywiezienie na wysypisko wszystkich materiałów rozbiórkowych powstałych przy pracach związanych z remontem pokrycia.

4.2 Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in:

dokumentacja powykonawcza (3 egz.), opisowa i fotograficzna z realizacji prac (łącznie z zapisem w wersji cyfrowej), oświadczenia wykonawcy, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory.

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

- 5.1 Prace remontowe prowadzone będą na czynnym obiekcie Centrum Kultury z funkcją koncertową i wystawienniczą.
- 5.2 Zamawiający przekazuje Wykonawcy w ramach placu budowy dach w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia
- 5.3 Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Możliwe jest udostępnienie placu na ustawienie barakowozu
- 5.4 Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody. Wykonawca na własny koszt zainstaluje podlicznik na zużycie energii elektrycznej i wody. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem zużycia energii i wody zgodnie ze wskazaniem podliczników za okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.5 Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.
- 5.6 Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do wyгородzenia terenu, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac plac budowy należy uporządkować.
- 5.7 Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac oraz skutecznej ochrony części budynku i działki nie objętych remontem

6. Zakres robót budowlanych wg CPV

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
- 45317000-2 inne instalacje elektryczne-instalacja odgromowa i kable grzewcze
- 45422000-1 roboty ciesielskie

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

8. Dokumenty odniesienia.

Roboty remontowe będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z projektu budowlano wykonawczego biura projektowego *Architekt Tomasz Celewicz*, STWiORB oraz przedmiaru robót.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja

9. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla Wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w SIWZ.

10. Odbiór robót budowlanych.

10.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty

otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. W odbiorze końcowym będzie brać udział przedstawiciel WUOZ w Gdańsku. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część I/ B

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454:

roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1 Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w "przedmiocie i zakresie robót budowlanych" - pkt. 2 Specyfikacji Technicznej oraz dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.

2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.